

# ANTÀRTIDA 13

Katia y Javi, amigos y promotores de esta vivienda, tenían una idea clara, querían una casa en planta baja, adaptada, con formas simples y sencilla, y con lo imprescindible para la felicidad de su familia.

Como hacer una casa pequeña que parezca grande?

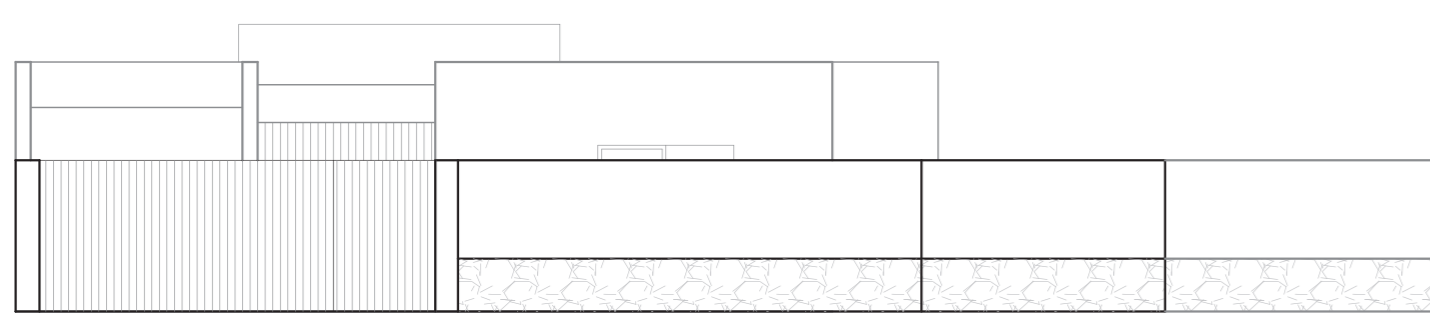
Por un lado trabajamos el uso del patio central, lo implantamos para conseguir una imagen impactante al entrar y como punto de luz natural en el centro, pero sobre todo porque permite una amplitud de metros no construidos en la casa.

El segundo criterio, para evitar que la casa no quedara relativamente baja en el entorno donde se permiten construir 2 plantas (sobre todo con el vecino) dado que la normativa nos obliga a adosar, elegimos una cota algo más elevada respecto a la calle y basamos el proyecto en un juego de volúmenes de diferentes alturas según la funcionalidad del espacio. Así, la entrada, el distribuidor y la cocina con una altura más ajustada nos llevan a la zona de noche con una altura intermedia y finalmente es la zona de día la que goza de mayor altura.

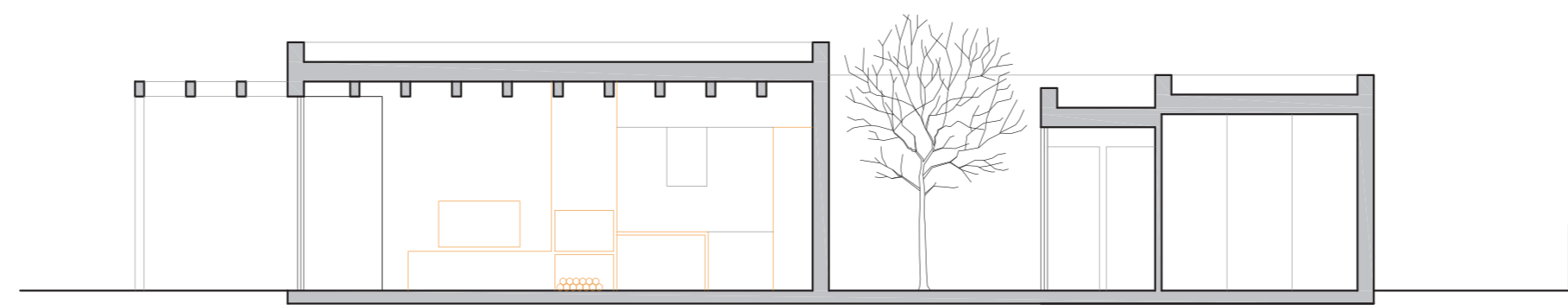
Para definir aun más estos espacios y alturas, se eligió construir con 3 tipos de forjados diferentes, losa vista, forjado semi resistente y forjado de vigas de madera con marés. Claramente este punto nos proporciona una imagen de calidez y define la línea del interiorismo.

La parte funcional y "espacio para guardar" viene proporcionada por el mueble contenedor que recorre la planta de norte a sur. Nos da acceso a los elementos auxiliares garaje, baño y lavadero, emplaza el espacio cocina y termina por ubicar la chimenea con el mueble salón.

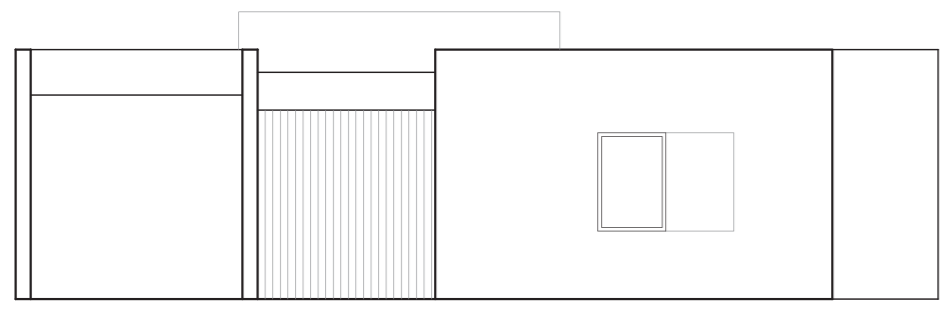
Una casa ajustada de presupuesto y metros construidos donde se buscan soluciones constructivas para agrandarla, hacerla estética y cálida para la familia y sin renunciar a tener su propia personalidad entre edificios más voluminosos.



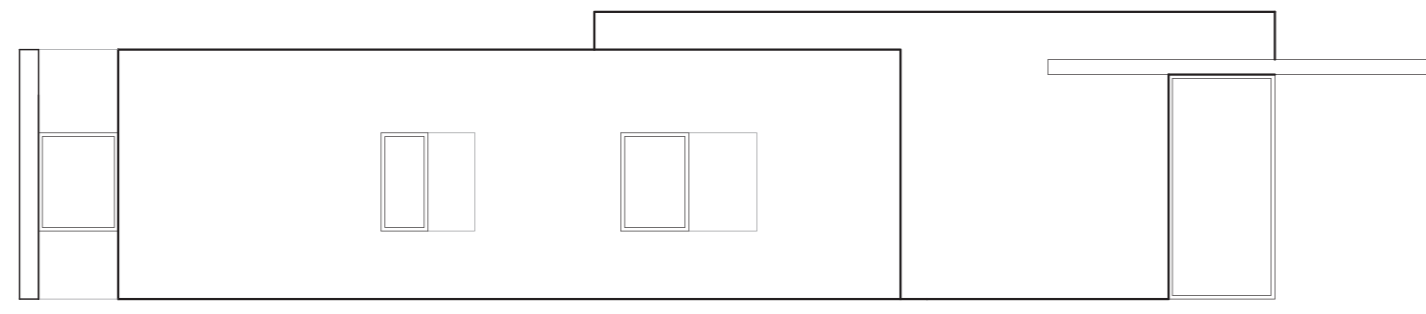
ALZADO PRINCIPAL



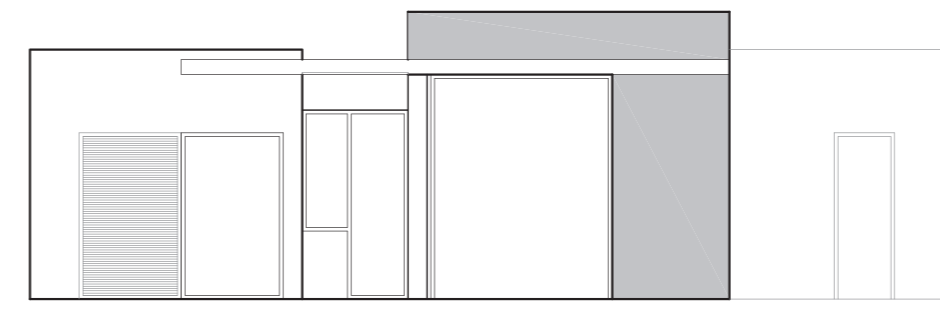
SECCIÓN A-A'



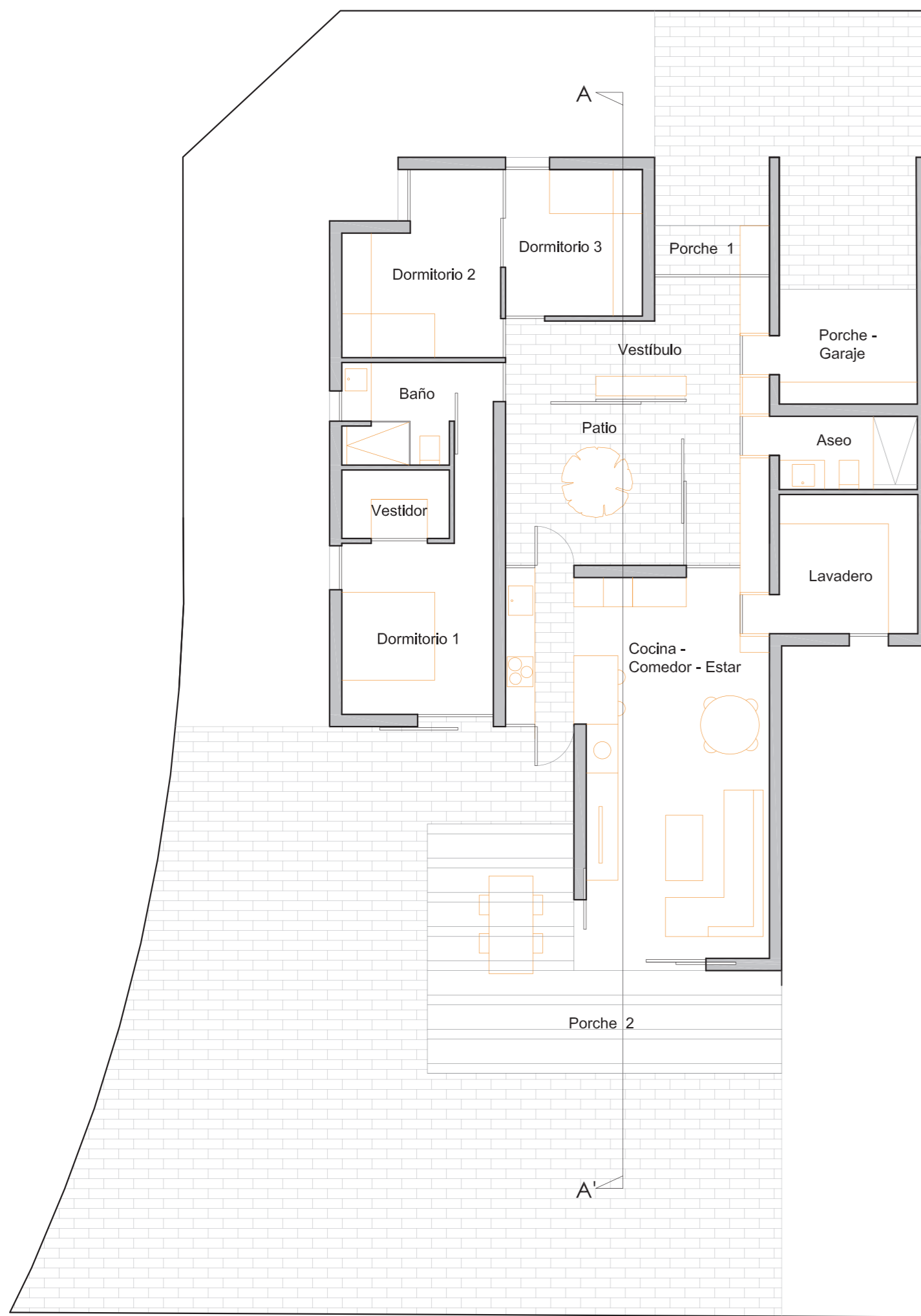
ALZADO NORTE



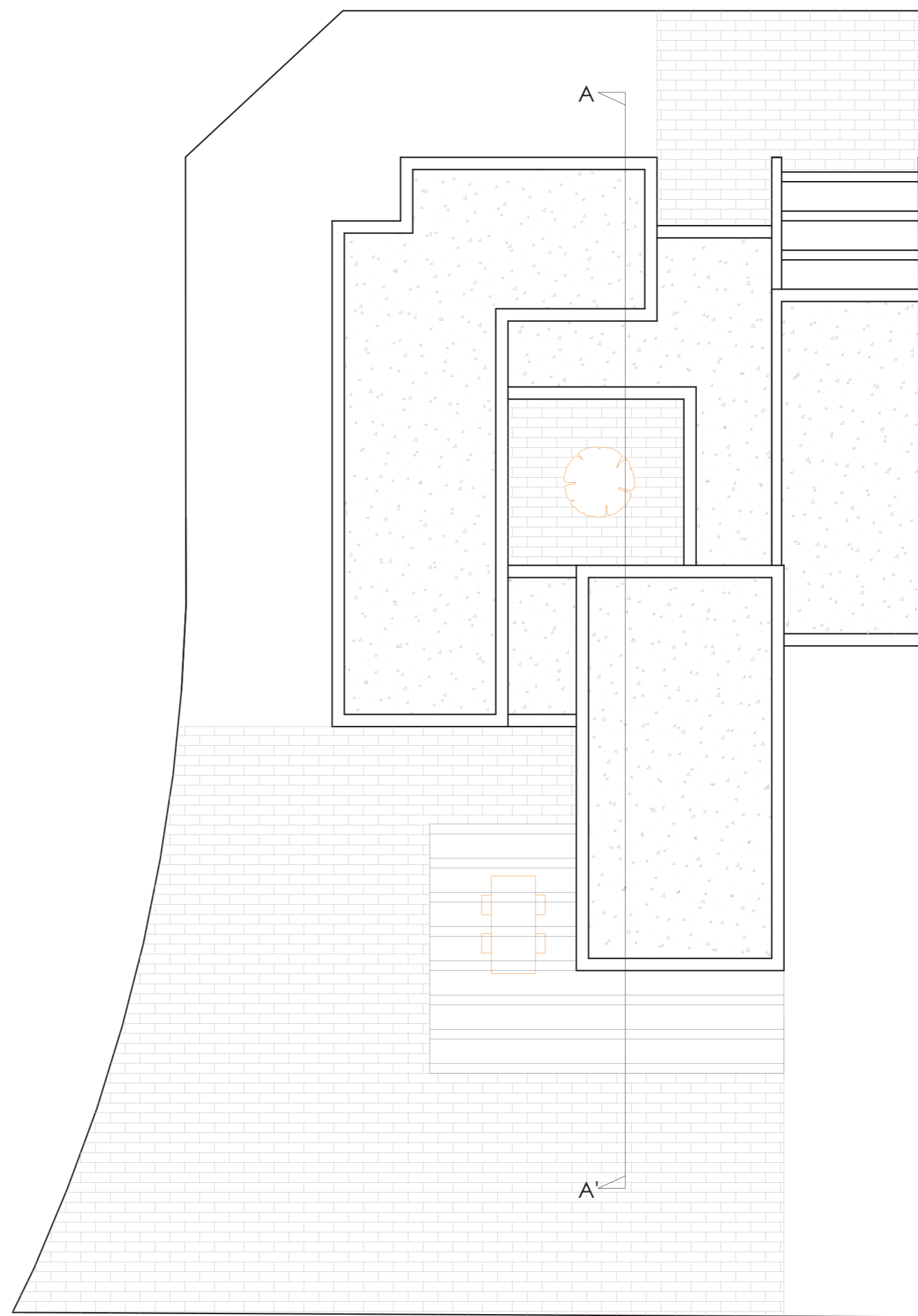
ALZADO OESTE



ALZADO SUR



PLANTA BAJA

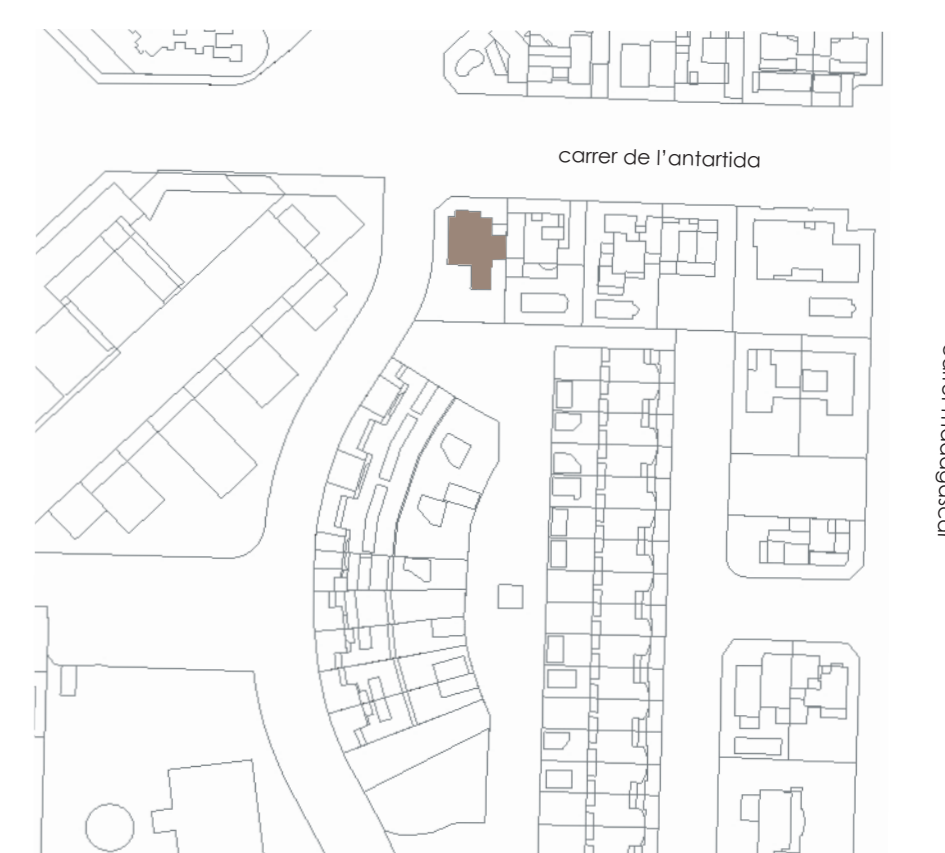


PLANTA CUBIERTA e:1/100

PREMIS D'ARQUITECTURA DE MENORCA  
VII EDICIÓ 2018-2022



OBRA	VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
SITUACIÓ	CARRER ANTÀRTIDA Nº13, URB.MALBÚGER, MAÓ
PROMOTOR	KATIA BORRÁS TEJEDOR
ARQUITECTA	CATERINA ALLES BOSCH
ARQUITECTO TÉCNICO	DIEGO FLORIT MARTÍNEZ
COLABORADORES	DANIEL PONS
CONSTRUCTOR	SUCESORES BARBER S.L.
FECHA INICIO OBRA	2 DE MARZO DE 2020
FECHA FINAL OBRA	1 DE FEBRERO DE 2021
VIVIENDA UNIFAMILIAR	



Carrer de l'antartida nº13 urb. Malbúger Maó.

